



**RÉGION ACADÉMIQUE  
NOUVELLE-AQUITAINE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

Marché public de fournitures courantes

## **2025RANA038 :**

**Installation et location de containers de stockage et de bureaux modulaires sur le site de la Direction des Services Départementaux de l'Education Nationale du Lot et Garonne à AGEN – DSDEN47 -**

### **CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES**

### **MARCHE N° 2025RANA038**

Procédure : Appel d'offres ouvert

**RECTORAT DE REGION ACADEMIQUE DE NOUVELLE AQUITAINE**

5, Rue Joseph de Carayon Latour

CS 81499

33060 BORDEAUX CEDEX

## SOMMAIRE

1	Présentation générale .....	3
1.1	Objet du marché .....	3
1.2	Contexte de l'opération .....	3
1.3	Descriptif succinct de l'opération .....	3
1.4	Prescriptions particulières.....	3
1.5	Sécurité et réglementation.....	3
1.6	Parfaite connaissance des contraintes de réalisation .....	4
1.7	Obligation de résultat .....	4
1.8	Réalisation des études .....	5
1.9	Zone d'implantation et contraintes.....	5
1.10	Organisation générale des modulaires.....	5
2	Phase 1 : installation de l'ensemble modulaires (Descriptifs des modulaires) .....	5
2.1	Mission 1 : études de conception et d'exécution .....	5
2.1.1	Responsabilité du titulaire.....	5
2.1.2	Plans d'exécution.....	5
2.1.3	Constitution du permis de construire ou autorisations requises.....	5
2.2	Mission 2 : Installation des structures modulaires .....	6
2.2.1	Généralités.....	6
2.2.2	Descriptif technique de la structure modulaire .....	6
3	Phase 2 : location et exploitation de la structure modulaire .....	10
3.1	Durée de la location.....	10
3.2	Exploitation de la structure modulaire .....	10
3.2.1	Généralités – pérennité des ouvrages.....	10
3.2.2	Dysfonctionnement – Interventions et délais.....	11
3.2.3	Fin d'exploitation – Etat des lieux .....	11
4	Phase 3 : Repli des modulaires .....	11

# 1 PRÉSENTATION GÉNÉRALE

## 1.1 Objet du marché

Le marché régi par le présent cahier des clauses techniques particulières est un marché de location de structures modulaires comprenant leur transport, leur installation, leur location, maintenance et leur enlèvement.

## 1.2 Contexte de l'opération

Dans le cadre de la rénovation du bâtiment de la DSDEN47, par opérations tiroirs au cours des années 2026/2027, il est nécessaire d'installer provisoirement des locaux à usage de stockage, bureaux et salle de réunion conformes au code du travail.

Le lieu d'implantation de ses équipements modulaires se fera sur l'actuel parking de la DSDEN47 23, rue Roland Goumy à Agen.

## 1.3 Descriptif succinct de l'opération

Ce marché concerne l'installation et la location d'un ensemble modulaire, à usage de stockage, bureaux et de salle de réunions.

Les travaux d'installations des modulaires seront réalisés sur le site de la DSDEN47 à Agen, livraison au plus tard 15 mars 2026.

Ils sont définis selon trois phases :

- Phase 1 : Installation de l'ensemble modulaire ; le prestataire peut proposer des solutions d'optimisation des espaces.
- Phase 2 : location et maintenance de la structure modulaire ;
- Phase 3 : repli des modulaires.

La prestation comprend la location de bâtiments modulaires **reconditionnés à neuf** ou neufs pour accueillir des bureaux, des salles de réunions et des containers de stockage.

## 1.4 Prescriptions particulières

La conception des ouvrages et les contraintes qui s'y rattachent imposent à l'entreprise une analyse complète de toutes les suggestions inhérentes au montage, au réglage et au démontage des modulaires.

La prestation de l'entreprise doit comprendre tous les moyens de levage adaptés au chantier, le montage et le démontage de tous les dispositifs complémentaires nécessaires à la bonne exécution des travaux, de caractère provisoire et qui ne sont pas explicités dans le présent descriptif car considérés du ressort exclusif de l'entreprise.

L'entreprise assurera le transport des structures modulaires jusqu'au chantier par tous les moyens appropriés.

Les ouvrages complets ou partiels livrés sur le chantier, et en attente de pose, seront stockés à l'abri des intempéries et des dégradations.

Les conditions de stockage seront telles que les éléments ne subissent aucune déformation ou détérioration, l'entreprise est responsable de la protection de tous ses ouvrages pendant toutes les phases du chantier et ce jusqu'à la réception définitive.

Les plans et dessins devront faire apparaître tous les détails des équipements et accessoires.

## 1.5 Sécurité et réglementation

Le titulaire devra réaliser la fourniture et la mise en place de tous les matériaux nécessaires pour l'exécution des ouvrages. Ceux-ci devront être conformes aux prescriptions des normes, règlements et dispositions générales en vigueur relatives aux structures tertiaires.

L'entreprise est responsable de la fourniture des matériaux et de leur mise en œuvre. Ces matériaux seront utilisés uniquement en suivant le mode d'emploi obligatoirement indiqué par les fabricants.

Les travaux et la mise en œuvre seront exécutés conformément aux :

- règles de calculs applicables aux ouvrages ;
- cahiers des charges et avis techniques du CSTB ;
- recommandations professionnelles, conformité aux normes françaises ;
- cahiers des charges des fabricants ;
- tous les textes législatifs et réglementaires en vigueur relatifs aux caractéristiques thermiques et à la performance énergétique des bâtiments ;
- aux normes et DTU applicables aux prestations visées par le présent marché et aux dispositions générales relatives aux bureaux.

Le titulaire devra tout mettre en œuvre afin d'assurer :

- des conditions de travail satisfaisantes : bonne qualité d'air intérieur, confort d'été/hiver dans les bâtiments, maîtrise de la consommation d'énergie etc ;
- des conditions de stockage satisfaisantes : étanchéité à l'air et à l'eau, renouvellement d'air par aérations hautes et basses, plancher bois, chauffage d'appoint sécurisé ;
- la réponse aux besoins fonctionnels (électricité...) ;
- la conformité avec les règles d'accessibilité et de sécurité ;
- la qualité de confort acoustique des modulaires ;
- la qualité d'éclairage, en particulier naturelle.

## **1.6 Parfaite connaissance des contraintes de réalisation**

Le titulaire devra prévoir tous les travaux indispensables pour le complet et parfait achèvement des ouvrages, quand bien même il n'en serait pas fait mention dans les descriptions d'ouvrages, dès que ces travaux sont nécessaires à la réalisation du projet.

Le fait d'avoir soumissionné suppose que l'entreprise ait obtenu tous les renseignements nécessaires à la parfaite réalisation des travaux, ait visité les lieux et s'engage à exécuter ses ouvrages dans les règles de l'art, et ce sans jamais pouvoir prétendre à aucun supplément sur les prix convenus.

Elle ne saurait se prévaloir, ultérieurement à la conclusion du marché, d'une méconnaissance insuffisante du site, lieu et terrain d'implantation, nature du sol, moyen d'accès, conditions climatiques, en relation avec l'exécution de ses travaux.

LA CONNAISSANCE DES LIEUX ÉTANT INDISPENSABLE POUR UNE JUSTE ESTIMATION DES MOYENS À METTRE EN ŒUVRE, **LA VISITE EST OBLIGATOIRE**

Il reconnaît avoir suppléé par ses connaissances professionnelles aux détails qui auraient pu être omis au CCTP ou sur les plans.

## **1.7 Obligation de résultat**

L'entrepreneur s'engage sur une obligation générale de résultat portant sur :

- la conception et le contrôle de l'exécution d'ouvrages de qualité en parfaite état de finition et de fonctionnement, conformes au programme ;
- le respect du calendrier des études et des travaux ;
- la maîtrise des coûts de réalisation et d'exploitation.

Le prestataire s'interdit d'invoquer quelque carence que ce soit dans les besoins exprimés par l'acheteur pour s'exonérer de sa propre responsabilité en cas de défaillance ou inadaptation éventuelle des prestations réalisées telles que décrites au cahier des charges.

Le prestataire s'engage à informer immédiatement l'acheteur de tout événement susceptible de nuire à la bonne exécution du marché ou d'en affecter l'exécution.

Au titre de son obligation de résultat, l'entrepreneur devra notamment :

- conseiller l'acheteur sur tout choix ou toute demande effectuée par celui-ci qui pourrait affecter les objectifs du présent marché ou avoir une incidence sur ses conditions de réalisation ;
- alerter de manière motivée l'acheteur sur tout événement, évolution ou incident pouvant affecter les objectifs et les engagements visés par le présent marché, y compris si cet événement est imputable au maître d'ouvrage et proposer toute mesure permettant d'assurer les prestations dans les conditions des présentes prescriptions particulières ;
- en cas de sinistre, participer à l'établissement des déclarations et aux mesures d'urgence ayant pour but de rétablir rapidement une situation normale.

## **1.8 Réalisation des études**

La mission de l'entrepreneur porte sur l'ensemble des domaines techniques relatifs à l'implantation, à l'installation des structures modulaires. Le titulaire doit garantir au maître d'ouvrage la qualité des études produites ainsi que le respect des règles de l'art et, en particulier, le référentiel technique en vigueur. Le titulaire a l'obligation de signaler au maître d'ouvrage tout élément dérogeant aux règles de l'art.

## **1.9 Zone d'implantation et contraintes**

Les structures modulaires seront à installer au sein du site de la DSDEN47 23, rue Roland Goumy à Agen. Elles seront implantées sur des parkings goudronnés (bureaux/salle de réunion) et des zones enherbées (stockage) comme indiqué sur le plan d'implantation joint en annexe n°1.

## **1.10 Organisation générale des modulaires**

Outre un classement code du travail, les modulaires devront permettre une utilisation quotidienne et continue des espaces ainsi créés :

- bureaux collectifs ;
- bureaux individuels ;
- salles de réunion ;
- accès et circulations intérieures et extérieures ;
- locaux de stockage.

Le tableau de surface « Répartition des espaces » joint en annexe 2 sert de base à l'organisation générale.

# **2 PHASE 1 : INSTALLATION DE L'ENSEMBLE MODULAIRES (DESCRIPTIFS DES MODULAIRES)**

Les modulaires doivent être certifiés QB Modulaire (CSTB).

## **2.1 Mission 1 : études de conception et d'exécution**

### **2.1.1 Responsabilité du titulaire**

Le titulaire est responsable de l'implantation de l'ensemble modulaire.

### **2.1.2 Plans d'exécution**

#### **Plan d'implantation et de raccordement**

Au terme de son étude d'implantation, le titulaire remettra au maître d'ouvrage le plan permettant de rendre compte :

- de l'implantation générale ;
- des principes de raccordement des fluides ;
- du bilan de puissance électrique de l'ensemble de l'installation ;
- des principes d'accès et de circulation.

Ces plans doivent être formellement validés par l'acheteur avant toute exécution.

#### **Plan d'aménagement des structures**

Préalablement à l'installation des modules, le titulaire remettra au maître d'ouvrage, des plans échelle 1/100, coupes et élévations du projet qui répond aux exigences de fonctionnalités citées supra.

Le plan de niveau devra faire apparaître l'implantation de l'ensemble des équipements courant fort, courant faible, chauffage, climatisation...

Ces plans seront remis en 2 exemplaires papier et un exemplaire numérique au format pdf.

### **2.1.3 Constitution du permis de construire ou autorisations requises**

Le prestataire se charge de constituer le dossier complet du permis de construire. Il assure le suivi de son instruction auprès des services compétents.

## **2.2 Mission 2 : Installation des structures modulaires**

---

### **2.2.1 Généralités**

#### **a. Le constat des existants**

Le titulaire devra prendre possession des lieux dans l'état où ils se trouvent, étant entendu qu'il les a examinés avant de remettre son offre et fait toutes les réserves qu'il juge utile à ce moment-là.

L'offre du titulaire est contractuellement réputée tenir compte de toutes les conditions pouvant en quelque manière que ce soit avoir une influence sur l'exécution et les délais, ainsi que sur la qualité et les prix des ouvrages à réaliser.

#### **b. Assurer un calage de finition**

Le titulaire devra la réalisation des calages compatibles avec la mise à niveau parfaite des bâtiments sur le site d'implantation.

#### **c. Nettoyage**

Il est précisé que :

- Le chantier devra toujours être maintenu en parfait état de propreté et le titulaire devra prendre toutes dispositions utiles à ce sujet ;
- Les déchets devront toujours être évacués hors du chantier au fur et à mesure au minimum tous les soirs ;
- En fin de travaux, le titulaire devra enlever toutes les protections (à la fin de la phase d'approvisionnement/montage et à la fin de la phase de démontage/repli) et effectuer tous les nettoyages nécessaires dans tous les locaux et cheminements impactés par les travaux, de même que dans les espaces utilisés pour le passage des ouvriers, des approvisionnements des matériels et l'enlèvement des gravois.

Les frais de ces nettoyages resteront à la charge du titulaire.

#### **d. Etat des lieux**

L'acheteur fera établir un état des lieux des existants avant le début des travaux et après finition de ceux-ci. Cet état des lieux pourra être réalisé à l'amiable et de façon contradictoire avec le titulaire.

#### **e. Sortie et enlèvement des gravois**

Le titulaire devra mettre en place des bennes ou tout autre matériel pour recevoir les gravois, emballages et autres petits déchets en provenance des travaux.

Les frais de ces enlèvements sont compris dans le prix du marché.

La gestion des déchets devra se faire conformément à l'article 8.3 du CCAP.

### **2.2.2 Descriptif technique de la structure modulaire des bureaux et salles de réunions**

#### **a. Electricité courants forts/courants faibles**

##### **➤ Généralités – descriptions des ouvrages**

Les travaux relatifs à l'électricité courant fort et courant faible concernent les prestations suivantes :

- ✓ Raccordement de la structure au réseau courant fort et courant faible existant ;
- ✓ Réseau terre ;
- ✓ La distribution vers les locaux modulables ainsi que l'alimentation des équipements électriques ;
- ✓ L'éclairage intérieur, appareillage de commandes, prises de courant ;
- ✓ L'éclairage de sécurité ;
- ✓ Les essais réglementaires dans le cadre de la législation.

Les indications du présent CCTP ne sont pas limitatives et viennent en complément des plans fournis, le titulaire ne pourra pas arguer, soit d'un manque de concordance avec ceux-ci, soit d'une omission, soit d'une erreur ou une imprécision dans la description ou la figuration des ouvrages, pour ne pas exécuter le travail dans les règles de l'art ou pour réclamer un supplément.

##### **➤ Electricité – Courants forts**

L'acheteur a à sa charge :

- La fourniture, la pose, le raccordement en amont et la protection du câble d'alimentation sur la base du bilan de puissance fourni par le prestataire ;
- Le branchement sur réseau, le raccordement au réseau fournisseur et toutes les démarches y afférant ;
- La fourniture, la pose et le raccordement de la prise de terre.

L'acheteur fera contrôler, conformément à la réglementation, l'installation électrique.

✓ *Equipement de protection des biens :*

En aval des différentiels 30mA, les circuits seront répartis judicieusement et protégés par des disjoncteurs.

On privilégiera la protection par disjoncteur pour une identification visuelle du circuit en défaut et une remise en route immédiate de l'installation.

✓ *Circuits prises :*

Le nombre de prises de courant non spécialisées sera limité dans un même circuit :

- 5 prises si le conducteur a une section de 1.5mm<sup>2</sup> ;
- 8 prises si le conducteur a une section de 2.5mm<sup>2</sup>.

✓ *Protection d'un circuit prises de courant :*

- Avec conducteur de 1.5mm<sup>2</sup> : disjoncteur 16A ;
- Avec conducteur 2.5mm<sup>2</sup> : disjoncteur 20A.

✓ *Circuit éclairage :*

Le nombre de points d'éclairage alimentés par un circuit sera limité à 8.

✓ *Circuits spécialisés :*

Pour le chauffage/climatisation, l'installation comportera autant de circuits spécialisés que nécessaire, chaque circuit devant accueillir un nombre d'appareils de chauffage/climatisation limité afin d'éviter tout risque de rupture de leur alimentation.

✓ *Distribution :*

La prestation comprend la distribution d'électricité dans l'ensemble des locaux modulaires.

Chaque circuit devra être fixé aux parois du module concerné de façon suffisamment résistante pour que ni les déplacements dans le module ni les opérations de nettoyage des locaux ne puissent les descendre.

Chaque personnel référencé dans l'annexe 2 devra disposer d'un poste de travail alimenté par un maximum de 4PC +1RJ45 individuelles destinées à alimenter les outils informatiques et une lampe de travail.

➤ **Electricité - courants faibles**

*Informatique courants faibles :*

Cette prestation comprend :

1/ La pose d'un sous-répartiteur suspendu, alimenté électriquement, dans chaque module 12U hors occupation de personnel.

Ce sous-répartiteur devra permettre de supporter les éléments suivants :

- le bandeau de distribution des prises RJ45 posées par le prestataire (1 ou 2U selon le nombre de prises distribuées) ;
- 1 passe câble fourni par le prestataire (1U) ;
- le bandeau de raccordement de la future rocade vers les autres bâtiments posé est à la charge du rectorat (1U). Le prestataire doit prévoir un accès facile depuis l'extérieur pour le passage des rocades ;
- le matériel actif (switch de 1U) à la charge du rectorat ;
- le cas échéant un onduleur rackable (2 ou 3U) fourni par le rectorat.

2/ Le câblage informatique distribué dans chaque modulaire de type catégorie 6.

3/ La distribution des prises RJ45 se fera selon les règles suivantes :

- dans un bureau, une prise par agent plus une prise de secours (ex : un bureau de 3 agents = 4 prises RJ45) ;
- dans la salle de réunion il faudra 6 prises RJ45 ;
- dans les circulations prévoir 4 prises supplémentaires pour des équipements de type bornes wifi ou multifonction.

✓ *Récapitulatif :*

Poste informatique : 4PC +1RJ45 pour un poste de travail ;

Autre matériel informatique : 4PC+4RJ45.

✓ **Sécurité :**

L'ensemble de constructions modulaires sera équipé d'un éclairage de sécurité conforme au code du travail. Chaque ensemble de modules doit comporter un éclairage de sécurité permettant aux occupants de quitter les locaux en cas d'incendie.

L'éclairage de sécurité sera assuré par les blocs autonomes, à contrôle automatique intégré permettant la réalisation automatique des tests réglementaires.

Des blocs autonomes d'éclairage de sécurité seront installés autant que nécessaire pour indiquer la sortie de chaque ensemble de modules.

✓ **Alarme incendie :**

Dans les modulaires, il sera prévu une alarme de type 4 autonome :

- D'une centrale ;
- De déclencheurs manuels répartis suivants les normes en vigueur ;
- De sirènes suivant l'avis des services de prévention.

L'acheteur posera des extincteurs et panneaux réglementaires selon la réglementation en vigueur.

b. Chauffage/climatisation

Une installation de chauffage/climatisation sera prévu dans chaque module. Il s'agira d'une installation composée de climatiseurs monoblocs réversibles air chaud/air froid.

Chaque unité sera protégée par un disjoncteur 30mA au tableau et proposera une télécommande individuelle et un système intégré en fixe dans la paroi modulaire.

Le titulaire assurera :

- La mise en service, les essais et réglages de l'installation ;
- La fourniture et la pose des socles supports des télécommandes ;
- L'entretien annuel.

c. Extraction/ventilation naturelle

Ventilation par ouverture des fenêtres.

La ventilation se fera de façon naturelle par ouverture des baies et un système de ventilation d'extraction au niveau des menuiseries.

d. Revêtements sols

Les modules seront équipés d'un revêtement de sol non poreux, lisse et continu suffisamment résistant pour un usage quotidien et l'entretien par un nettoyage humide.

e. Ossature

La structure modulaire devra présenter un système d'isolation thermique suffisant afin d'atteindre les objectifs de la réglementation thermique.

Elle devra être rigide et indéformable notamment lors du transport et des opérations de manutention.

f. Finitions et essais

Le prestataire devra intégrer dans son prix la fourniture, le transport, la mise en œuvre de tous les matériaux nécessaires à l'achèvement complet des ouvrages.

A la réception des modulaires, les installations seront livrées en ordre de fonctionnement et en parfait état de propreté. L'entreprise procédera avant la livraison aux essais dans les conditions requises. Ces essais feront l'objet d'un procès-verbal qui sera transmis au maître d'ouvrage.

g. Nettoyage de mise en service

Ces nettoyages s'appliqueront à toutes les parties apparentes.

### 2.2.3 Descriptif technique de la structure modulaire de stockage



#### h. Electricité courants forts/courants faibles

##### ➤ **Généralités – descriptions des ouvrages**

Les travaux relatifs à l'électricité courant fort et courant faible concernent les prestations suivantes :

- ✓ Raccordement de la structure au réseau courant fort et courant faible existant ;
- ✓ Réseau terre ;
- ✓ La distribution vers les locaux modulables ainsi que l'alimentation des équipements électriques ;
- ✓ L'éclairage intérieur, appareillage de commandes, prises de courant ;
- ✓ L'éclairage de sécurité ;
- ✓ Les essais réglementaires dans le cadre de la législation.

Les indications du présent CCTP ne sont pas limitatives et viennent en complément des plans fournis, le titulaire ne pourra pas arguer, soit d'un manque de concordance avec ceux-ci, soit d'une omission, soit d'une erreur ou une imprécision dans la description ou la figuration des ouvrages, pour ne pas exécuter le travail dans les règles de l'art ou pour réclamer un supplément.

##### ➤ **Electricité – Courants forts**

L'acheteur a à sa charge :

- La fourniture, la pose, le raccordement en amont et la protection du câble d'alimentation sur la base du bilan de puissance fourni par le prestataire ;
- Le branchement sur réseau, le raccordement au réseau fournisseur et toutes les démarches y afférant ;
- La fourniture, la pose et le raccordement de la prise de terre.

L'acheteur fera contrôler, conformément à la réglementation, l'installation électrique.

##### ✓ *Equipement de protection des biens :*

En aval des différentiels 30mA, les circuits seront répartis judicieusement et protégés par des disjoncteurs.

On privilégiera la protection par disjoncteur pour une identification visuelle du circuit en défaut et une remise en route immédiate de l'installation.

##### ✓ *Circuits prises :*

Le nombre de prises de courant non spécialisées sera limité dans un même circuit :

- 5 prises si le conducteur a une section de 1.5mm<sup>2</sup> ;
- 8 prises si le conducteur a une section de 2.5mm<sup>2</sup>.

##### ✓ *Protection d'un circuit prises de courant :*

- Avec conducteur de 1.5mm<sup>2</sup> : disjoncteur 16A ;
- Avec conducteur 2.5mm<sup>2</sup> : disjoncteur 20A.

##### ✓ *Circuit éclairage :*

Le nombre de points d'éclairage alimentés par un circuit sera limité à 8.

##### ✓ *Circuits spécialisés :*

N/A

##### ✓ *Distribution :*

La prestation comprend la mise en place d'un éclairage assurant 150 lux en tout point du modulaire et l'installation de 2PC+T à l'entrée du modulaire.

##### ➤ **Electricité - courants faibles**

*Informatique courants faibles :*

N/A

##### ✓ *Sécurité :*

L'ensemble de constructions modulaires sera équipé d'un éclairage de sécurité conforme au code du travail au-dessus de la porte d'entrée.

Chaque ensemble de modules doit comporter un éclairage de sécurité permettant aux occupants de quitter les locaux en cas d'incendie.

L'éclairage de sécurité sera assuré par les blocs autonomes, à contrôle automatique intégré permettant la réalisation automatique des tests réglementaires.

##### ✓ *Alarme incendie :*

N/A

L'acheteur posera des extincteurs selon la réglementation en vigueur.

i. Chauffage/climatisation

N/A

j. Extraction/ventilation naturelle

La ventilation se fera de façon naturelle par aérations hautes et basses.

k. Revêtements sols

Les modules seront équipés d'un revêtement de sol de type platelage bois de façon à éviter le phénomène de condensation résistant pour un usage quotidien et l'entretien par un nettoyage humide.

l. Ossature

La structure modulaire devra présenter un système d'isolation thermique suffisant de type filme isolant mince de manière à limiter le phénomène de condensation.

m. Finitions et essais

Le prestataire devra intégrer dans son prix la fourniture, le transport, la mise en œuvre de tous les matériaux nécessaires à l'achèvement complet des ouvrages.

A la réception des modulaires, les installations seront livrées en ordre de fonctionnement et en parfait état de propreté. L'entreprise procédera avant la livraison aux essais dans les conditions requises. Ces essais feront l'objet d'un procès-verbal qui sera transmis au maître d'ouvrage.

n. Nettoyage de mise en service

Ces nettoyages s'appliqueront à toutes les parties apparentes.

## **3 PHASE 2 : LOCATION ET EXPLOITATION DE LA STRUCTURE MODULAIRE**

### **3.1 Durée de la location**

La structure modulaire doit être installée le 15 mars 2026 au plus tard.

La période initiale de location des structures modulaires s'étendra du 15 mars 2026 au 15 juin 2027.

### **3.2 Exploitation de la structure modulaire**

#### **3.2.1 Généralités – pérennité des ouvrages**

Le prestataire doit au titre du marché la garantie de bon fonctionnement des équipements des modules ainsi que la pérennité de l'ensemble installé. Cette garantie comprend notamment :

- ✓ des menuiseries intérieures et extérieures ;
  - ✓ des appareils de chauffage/climatisation ;
  - ✓ des luminaires ;
  - ✓ de l'alimentation électrique ;
  - ✓ de l'alimentation téléphonique ;
- et plus généralement de tous les équipements installés par lui.

Cette garantie comprend également l'ensemble des locaux modulaires et des cheminements installés et notamment :

- ✓ l'étanchéité ;
- ✓ la planimétrie ;
- ✓ l'état général.

### 3.2.2 Dysfonctionnement – Interventions et délais

En cas de dysfonctionnement d'un ou plusieurs équipements, le titulaire s'engage à intervenir dans un délai maximum de 2 jours ouvrés pour réparer ou changer l'équipement défectueux.

Ce délai ne s'applique pas si le dysfonctionnement est imputable à l'occupant des locaux.

**INTERVENTION EN URGENCE** : il s'agit d'incidents, de désordres ou de pannes pouvant mettre en cause la sécurité des personnes et la conservation des biens ou affectant un groupe d'utilisateurs ou bien encore pouvant avoir des conséquences importantes dans l'activité du site. Dans ce cas, le délai d'intervention est de 24h.

#### **Autres désordres - Interventions et délais**

En cas de désordres affectant la structure et notamment :

- ✓ L'étanchéité ;
- ✓ La planéité.

De l'ensemble modulaire, le titulaire dispose d'un délai de 2 jours ouvrés pour corriger le désordre et rendre à la structure ses qualités initiales.

### 3.2.3 Fin d'exploitation – Etat des lieux

En fin de contrat de location, l'acheteur signifie au titulaire la date à laquelle l'ensemble de la structure modulaire sera libéré et fixe une date de restitution. A cette date, un état des lieux contradictoire est fait pour constater l'état des équipements et des modules installés.

## **4 PHASE 3 : REPLI DES MODULAIRES**

#### ➤ Planning du repli

Lors de l'état des lieux cité ci-dessus, le titulaire remet au maître d'ouvrage le planning de démontage de la structure et de ses équipements.

#### ➤ Modalités du repli

Lors de l'état des lieux, le titulaire remet à l'acheteur le mode opératoire du démontage de la structure et de ses équipements. Il précise le déroulement prévu des opérations de démontage et précise les répercussions qu'elles auront sur le site, et notamment :

- ✓ L'espace à neutraliser pour sécuriser le chantier ;
- ✓ Les cheminements ;
- ✓ Les aires de stationnement de ses véhicules.